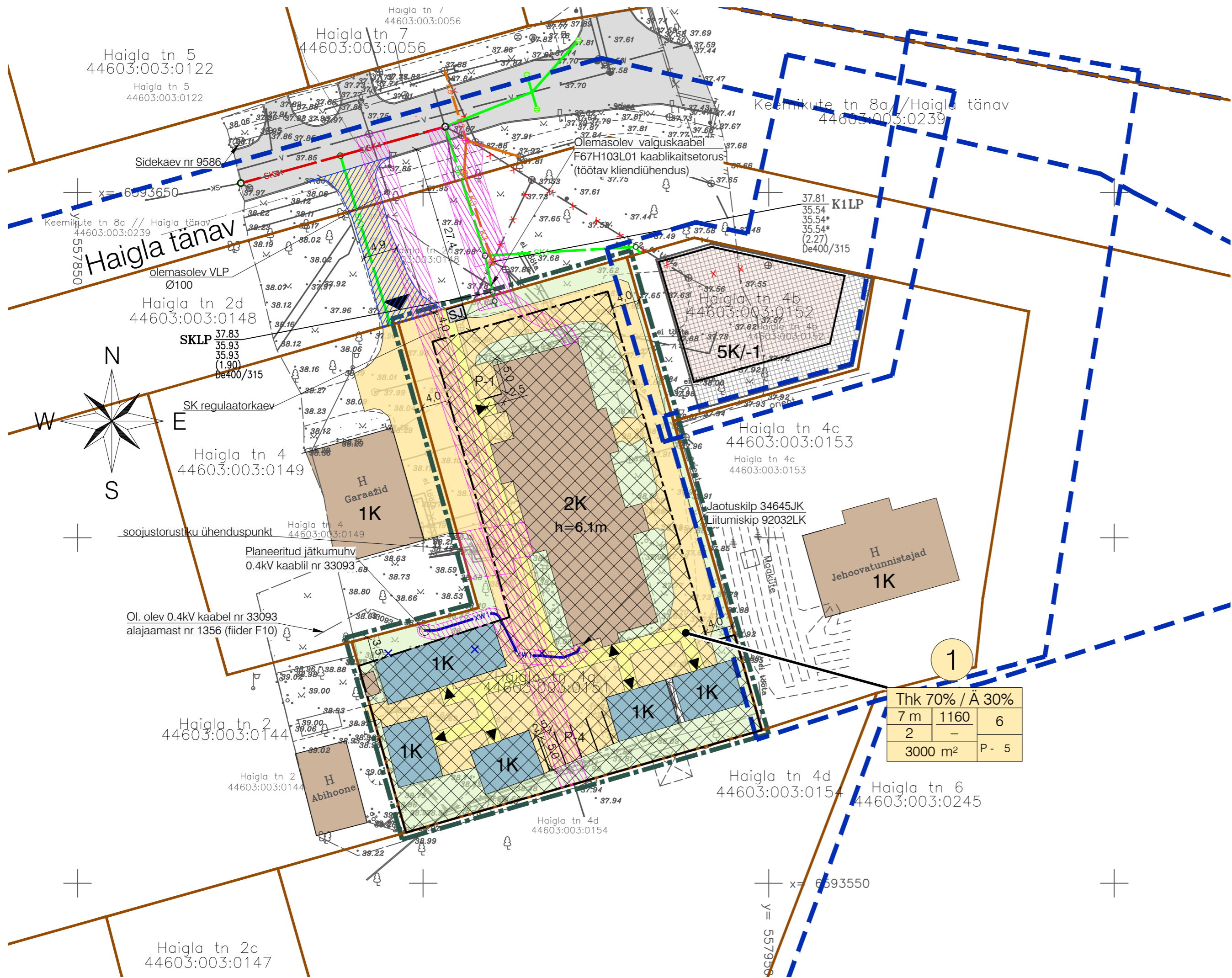


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress või	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv*		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1	Haigla tn 4a	3000	1160	-	2	-	7.0	6	Ä ja/või Thk 0-100%	Ä ja/või T	1363	-	12	5	25%	39%	0.5	
On võimalik sihtotstarvete osakaalu kombineerida või kavandada ühte neist 100%																		
KOKKU:		3000	12 5															

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0.30 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.5	
4. HALJASTUSE %	min 20%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMAT IIVNE	PLANEERITUD
	12	5




TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Kehtivate detailplaneeringute piirid
	Katastriüksuse piir
	Olemasolev hoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud võimalik liiklusala
	Planeeritud võimalik jalgte
	Naaberplaneeringus planeeritud hoone võimalik asukoht (*MIHo OÜ töö nr 24-2019 Haigla tn 4b kinnistu ning lähiala detailplaneering*)
	Planeeritud hoone hoone võimalik asukoht ja korruselisus
	Haljasala
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Krunsti positsiooni number
	Krunsti ehitusõigus
	Ärimaa
	Tootmismaa
	Autode võimalik juurdepääs krunstile
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Parkimiskohtade arv
	Külgsuuna detailplaneeringu hoonestusala
	Tehnõõrguservituudi vajadusega ala
	Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
	Ümbertõõtetav madalpinge kaablikoridor
	Varem projekteeritud sademeveetõõrustik (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0065 "Maardus Kallavere piirkonna vee-, kanalisatsioon-, sademeveetõõrustike tõõprojekti koostamine")
	Varem projekteeritud kanalisatsioonitõõrustik (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0065 "Maardus Kallavere piirkonna vee-, kanalisatsioon-, sademeveetõõrustike tõõprojekti koostamine")
	Rekonstrueeritud sademeveetõõrustik (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2022_0065 "Maardus Kallavere piirkonna vee-, kanalisatsioon-, sademeveetõõrustike tõõprojekti koostamine")
	Sorteeritud jättemete võimalik kogumispai

Märkused:

- Hoonete täpne asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojekti;
- Tõõde, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti;
- Vastavalt Maardu linna üldplaneeringule on äri- ja tootmismaal soovituslik ette näha vähemalt 20% kõrg- ja madalhaljastuse ala.

Geoalus:	Koostaja: GeoEx OÜ	Tõõ nr: E23174	Mõõdistatud: 14.12.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: Haigla tn 4a detailplaneering		
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Harju maakond, Maardu linn, Haigla tn 4a		
Projekti juht	M. Kelk		Joonise nimi:	Põhijoonis tehnoõrkudega		
Konsultant	Ü. Kadak					
Planeerija	M. Kelk					
Faali nimi:	Koostatud: 18.03.2025		Töö nr:	Joonise tähis:	Stadium:	Mõõtka:
24026_DP.dwg			24026	DP-2	DP	1:500